

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 483/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024; Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/THA/TB-LAC ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng ;

1. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, P. 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 27/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Trần Xuân Trường - bà Nguyễn Thị Hoàng Yến tại phường Lộc Tiến, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 676, tờ bản đồ số G.158.I.A phường Lộc Tiến, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 267991 do UBND Tp. Bảo Lộc cấp ngày 22/10/2013.

- Diện tích: 471m².

- Hình thức sử dụng: Riêng 471m²; Chung không m².

- Mục đích sử dụng: 98m² đất ở đô thị; 373m² đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD đối với đất ở; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SDD đối với đất nông nghiệp.

* Theo bản vẽ đo đạc hiện trạng của thửa đất ngày 06/11/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai Tp. Bảo Lộc thì diện tích thực tế theo đo vẽ là: 484,4m² (trong đó, đất ở: 98m² và đất trồng cây lâu năm: 386,4m²).

* Nơi có tài sản đấu giá: Phường Lộc Tiến, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

b) Giá khởi điểm: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành của pháp luật về thuế.

c) Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

d) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 29/11/2024 việc đấu giá đến ngày 24/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (nội dung này có trong Quy chế cuộc đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính trong thời hạn đăng ký nêu trên cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

* Lưu ý: Đối với trường hợp gửi hồ sơ đăng ký qua đường bưu chính, Công ty sẽ không xem xét đến thời gian gửi mà chỉ căn cứ theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ để xác định thời gian nộp hồ sơ hợp lệ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lộc Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư